

Số: 748 /TB-THADS-NV1

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9553/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-THADS-NV1 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/1204-1/CT-VVF ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Valutico Group,

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 295m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 020191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0469 số quyết định: 843/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 27/09/2005 mang tên ông Hoàng Mạnh Hùng và bà Đào Thị Hỷ.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 16.398.527.000 đồng

(Bằng chữ: Mười sáu tỷ ba trăm chín mươi tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Hình thức đấu giá: Ưu tiên đấu giá trực tuyến (Tran thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải đáp ứng các yêu cầu, điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, trong đó có điều kiện “đạt cấp độ 3 theo quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ”).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

4) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như nêu trên. Cơ quan thi hành án không hoàn lại các hồ sơ không được lựa chọn.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2) Hồ sơ năng lực: các tài liệu thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật; Bảng chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do tổ chức đấu giá tự chấm.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ khi thông báo đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình, thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên Hà Thanh Hồng)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Thanh Hồng